

CANNABIO TECH



LE GUIDE COMPLET DU CANNATECH

Nous sommes heureux de vous offrir le guide complet sur le Cannabidiol : l'or vert.

Cette plante est enfin sortie de la clandestinité pour montrer toutes ses qualités thérapeutiques au grand jour.

En 2017, les ventes mondiales de cannabis sont estimées à 177 milliards de dollars ; c'est encore peu en comparaison du marché du vin estimé à 326 milliards de dollars, de celui de la bière à 635 milliards ou de celui des spiritueux à 716 milliards ; mais cela vous laisse entrevoir le potentiel de croissance exponentiel de cette plante miracle.

Ce guide vous permettra de maîtriser les arcanes du système économique qui se met en place dans le monde entier autour de ce produit.

Comprendre pour profiter du dynamisme de cet écosystème et pour déterminer les différents moyens d'y investir dès maintenant.

Dans ce guide, nos experts vous apportent de nombreux conseils qu'ils illustrent par des cas pratiques, vous permettant nous l'espérons, une compréhension claire et synthétique du marché du cannabis légal.

Pas à pas, découvrez comment réussir votre investissement afin d'acquérir une meilleure connaissance de ce nouveau marché qui s'ouvre à tous.

Notre ultime souhait est de vous aider à choisir votre investissement en fonction de vos objectifs personnels à court, moyen et long terme. Comprenez les enjeux et les avantages d'un investissement dans la Biotechnologie en 2018.

INTRODUCTION

Je me suis livré à un petit jeu en fin de semaine (à chacun sa façon de s'amuser !). J'ai examiné la liste des titres canadiens afin d'identifier toutes les sociétés liées de près ou de loin au secteur du cannabis. Mon but était de dénombrer les sociétés actives dans ce secteur au Canada. Même si je m'attendais à un nombre élevé, j'ai été surpris d'en dénombrer plus d'une centaine pour une valeur boursière cumulée de plus 84,5 Milliards de dollars canadien ! Incroyable mais vrai...

Le phénomène de création d'une industrie est propre au capitalisme. Une nouvelle industrie se crée et aussitôt, de nombreux entrepreneurs y jettent leur dévolu dans l'espoir de faire fortune.

Le capital afflue et les entreprises se multiplient. Le Canada, l'Uruguay, les Etats Unis, la légalisation s'accélère et le potentiel s'accroît.

Vous aussi, vous souhaitez profiter de la ruée vers l'or vert. Vous avez envie d'en faire partie. Mais que de questions. Comment débiter et surfer sur cette vague sans tomber dans les pièges ? Comment Progresser rapidement ?

Vous souhaitez gagner de l'argent régulièrement, mais comment éviter le stress ?

Alors laissez-moi vous apprendre tout ce qu'il vous faut savoir dans ce guide pour que vous puissiez identifier par vous-même les meilleures opportunités d'investissement dans l'industrie du cannabidiol.

Posez-vous en premier lieu la question suivante :

Quel est le meilleur moment pour investir dans une nouvelle industrie ?

Au début ? Évidemment, si vous avez la chance de tomber sur le bon cheval, le potentiel d'appréciation peut être gigantesque. Mais croyez-vous être en mesure d'identifier le bon joueur parmi cent sociétés qui se bousculent pour prendre la position de tête ?

LE CANNATECH

Pour qui ?

C'est le meilleur moment d'investir dans une industrie naissante.

Pourquoi investir ?



L'agriculture

Rendement:

12%



Médicaments et produits dérivés

Rendement:

25%



Récréatif

Rendement:

32%

Comment en



bénéficier ?

Investir dans les
marché :

différents segment de

La Legalisation du
Cannabis

La culture du Produits
Cannabis Pharmaceutiques

LES DIFFERENTES FAÇONS D'INVESTIR SUR LE CANNABIS.

1) LES SERRES :



En général, la culture de cannabis en serre est plus efficace que la production à l'extérieur. Elle permet de travailler à une échelle bien plus grande. L'efficacité de la production augmente tous les ans de 20% grâce à de nouveaux procédés automatiques de

ramassage et

Surtout par le biais de la sélection de variétés à croissance plus rapide

Au Canada, les coûts de production sont présentement de 2,50\$ le gramme, mais le rendement économique s'améliorant ; ce coût devrait se réduire de 5% par an.

Contrairement aux tomates qui poussent en continu, la marijuana est récoltée quatre ou cinq fois par année. Quelques jours après la légalisation du produit au Canada, la pénurie s'est fait sentir. La raison est simple. Il y a un transfert entre le secteur opaque et criminel vers un secteur légal : Le besoin d'une source locale fiable, contrôlable et taxable est donc important.

Il est en effet impensable que les magasins s'approvisionnent à l'étranger dans des réseaux obscurs pour alimenter les magasins de vente. Le besoin de construire des serres et des centres de distribution est donc immense :

L'objectif est d'alimenter le marché le plus rapidement possible pour mettre fin à la pénurie de marijuana dans le système légal.

Il est donc possible de financer des projets de serres et de centre de distributions au Canada.



Elle est loin la période où le H de haschisch s'alliait au H de hippie. Le M de marijuana se confond désormais avec le M de marché.

La légalisation du cannabis au Canada a libéré tout un domaine de recherche agronomique autrefois interdit. Ce changement de politique rend aujourd'hui la situation tout à fait différente. Le 17 octobre 2018, le Canada est devenu le deuxième pays au monde, après l'Uruguay, à légaliser le cannabis pour toutes ses utilisations. Et bien que quelques autres pays, notamment Israël, aient investi dans la recherche agronomique sur le cannabis, la légalisation totale au Canada a entraîné un afflux sans précédent de fonds pour la recherche fondamentale sur cette plante.

Les botanistes de tous bords tournent maintenant vers le cannabis, tant pour les opportunités de financement que pour les nouveaux domaines scientifiques inexplorés qui s'ouvrent à eux.



se

« On parle d'une plante qui a un siècle de retard en termes de techniques de sélection et de développement scientifique, explique Ernest Small, botaniste au ministère canadien de l'Agriculture (Agriculture et Agroalimentaire Canada) à Ottawa, qui a étudié le cannabis à plusieurs reprises depuis 1971.

« Nous sommes à un tournant pour la génétique moléculaire du cannabis », dit C. J. Schwartz, fondateur et directeur général de Sunrise Genetics à Fort Collins, dans le Colorado – l'une des six sociétés qui affirment avoir produit des cartes génomiques à petite échelle. Elles n'ont pas encore été publiées dans des revue à comité de lecture, mais McKernan a publié une prépublication de sa carte le 10 octobre, et Schwartz prévoit rendre son séquençage public d'ici la fin du mois.

En conclusion, le rendement de la plante et donc des profits va considérablement augmenter dans les dix ans. Un conseiller en investissement dans les serres saura vous guider dans les projets les plus porteurs du moment.

Selon les statistiques officielles, 16 % de la population canadienne a fumé du cannabis en 2017, ce qui représente 773 tonnes de drogue douce.

Il semble inévitable que les cent vingt producteurs autorisés actuellement ne soient pas en mesure de satisfaire toute la demande dans l'immédiat. Mais ce n'est que la partie émergée de l'iceberg.

La vente de produits de cannabis récréatif, comme les fleurs séchées et les joints pré roulés, est certes légale au Canada depuis le 17 octobre, mais celle des produits alimentaires infusés au cannabis ne le sera pas avant l'année prochaine.



Selon certaines estimations, le marché du cannabis pourrait représenter entre 7 milliards et 10 milliards de dollars, dont 20 à 30 % proviendraient des boissons non alcoolisées infusées au cannabis. Mais ce n'est pas tout, Pernod Ricard entre autre envisage de produire des spiritueux et de la bière à partir du Cannabis. La Thaïlande à son tour envisage de légaliser la production et la consommation ...

Nouvelle souche de plante, nouvelles techniques de production, nouvelles utilisations, il est évident que la production doit augmenter. Il y a donc une incroyable opportunité dans le financement d'exploitations agricoles dédiées au Cannabis de par le monde. Votre conseiller saura trouver les projets nécessitant un concours financier externe.

2) LES

a) Le



PRODUITS PHARMACEUTIQUES

cannabis thérapeutique De
Nombreuses études ont
démontré un intérêt du
cannabis thérapeutique, dans
charge de patients

La prise en

atteints de certains cancers, de sclérose en plaques, ou
d'épilepsie

notamment chez l'enfant plus récemment, et de douleurs chroniques
dans certaines neuropathies. C'est une nouvelle voie pleine d'espoirs
pour les professionnels de la médecine qui fait entrevoir un débouché
encore plus grand pour les cultivateurs et transformateurs du
Cannabidiol.

a) Le cannabis thérapeutique

Une quarantaine de pays dans le monde ont déjà autorisé le cannabis
thérapeutique, délivré sur ordonnance, dont plusieurs pays européens
comme l'Allemagne, le Royaume Uni, l'Autriche, l'Italie et la Finlande.

Les principes actifs de la plante verte sont les molécules appelées
cannabinoïdes: notamment, le tétrahydrocannabinol (THC) et le
Cannabidiol (CBD) pour les plus actives.

Le cannabis thérapeutique est donc un cannabis cultivé mais modifié pour
obtenir des taux de THC et/ou de CBD différents selon la pathologie et le
patient.

Utilisé dans sa forme souvent naturelle, herbe ou huile, le THC agit sur
les récepteurs du système nerveux central et périphérique, c'est-à-dire
dans le cerveau et le reste du corps. Ces récepteurs sont par exemple
impliqués dans la transmission de la douleur, la douleur chronique est
une pathologie très répandue. Il tend à remplacer les opioïdes dans de
nombreux cas. « Le cannabis soulage certains patients aux douleurs
complexes, et qui ne répondent pas aux antalgiques classiques. Mais
l'effet sur la douleur est très modeste », clarifie le Pr Serge Perrot,
président de la Société française d'étude et de traitement de la
douleur, auteur de « La douleur, je m'en sors ! » (Editions In Press).

« Par contre, il réduit également l'anxiété et les troubles du sommeil chez ces sujets, ce qui améliore globalement leur état », explique-t-il.

b) Le Cannabis pharmaceutique (ou sous forme de Médicament)

Consiste en extraction de THC et ou CBD pour être utilisé, minutieusement dosé en excipient, en différentes posologies et présentations, gouttes, spray, etc.

A ce jour, trois médicaments sont autorisés en France, mais dans des conditions très restrictives. Seuls quelques centaines de patients par an y ont accès.

D'après la presse politique « Une initiative précédée, en juillet, par un appel de responsables politiques (LREM, PS, EELV...) et de médecins (addictologues, psychiatre, pneumologues...) à destination de la ministre de la Santé, Agnès Buzyn, afin « d'aller plus vite » sur cet usage. Selon leurs estimations, le cannabis thérapeutique concernerait 300.000 patients français aujourd'hui en souffrance.

Pour la sclérose en plaques, le cannabis thérapeutique a fait ses preuves » confirme auprès d'Europe 1 le Professeur Amine Benyamina, psychiatre et chef de service addictologie à l'hôpital Paul Brousse de Villejuif.

Des cas de cancer seraient aussi mieux traités avec un usage thérapeutique du cannabis, selon l'addictologie.

Le Sativex de GW Pharmaceuticals :

Commercialisé dans 18 pays européens pour un prix moyen de 440 euros, est utilisé chez des patients atteints de sclérose en plaques.

De nombreux scientifiques plébiscitent son utilisation dans le traitement de certaines pathologies .



L'autorisation de mise sur le marché a été accordée par l'Agence nationale de sécurité du médicament et des produits de santé (ANSM), qui vient de créer un « comité scientifique spécialisé temporaire » pour évaluer l'efficacité du cannabis thérapeutique pour le marché français.

Ce comité rendra ses conclusions fin 2018, d'après l'ANSM.

(A suivre de très près donc, une annonce qu'il vaut mieux vivre en live, qu'en boucle et trop tard !)

Quant aux deux autres médicaments, pour pouvoir les prescrire, le médecin doit obtenir de l'Agence nationale de sécurité du médicament, une autorisation temporaire d'utilisation (ATU) nominative, justifiée par l'absence alternative disponible de soin. Le Cannabidiol entre dans le monde de la santé, laboratoires pharmaceutiques, cultivateurs, transformateurs, toute une filière se met en place et connaît une croissance fulgurante de ses ventes.

Nom du médicament	Forme	Statut	Ingrédients actifs	Pour soigner quoi ?
Sativex	Spray buccal	Autorisé mais pas encore commercialisé	Tétrahydrocannabinol (THC) et cannabidiol (CBD) de la plante	Des contractures musculaires dues à la sclérose en plaques
Marinol	Capsule molle	Autorisation temporaire d'utilisation	THC de synthèse	<ul style="list-style-type: none"> - Des douleurs neuropathiques - Une dénutrition extrême liée au sida - Les nausées et vomissements après une chimiothérapie anticancéreuse
Epidiolex	Extrait d'huile de cannabis	Autorisation temporaire d'utilisation	CBD extrait de la plante	Épilepsies réfractaires résistantes aux autres médicaments

3. JACKPOT EN



LÉGALISATION DU CANNABIS

PERSPECTIVE :

« La

législation du cannabis peut faire
augmenter un peu la

consommation, selon une étude de l'Institut national des hautes études de la sécurité et de la justice (INHESJ) et de l'Observatoire français des drogues et des toxicomanies (OFDT) mais c'est le transfert du flux économique du marché illicite vers le licite qui est massif.»

D'un point de vue économique, au Colorado comme à Washington, le chiffre d'affaires de l'industrie du cannabis récréatif est en hausse continue, atteignant 1 milliard de dollars par an dans chaque Etat, et le secteur a généré plusieurs milliers d'emplois.

Les recettes fiscales du cannabis récréatif " ont déjà dépassé le montant des taxes collectées au titre du tabac», ajoute l'étude Cannalex. "

Depuis le 17 octobre 2018, les Canadiens peuvent cultiver, posséder et consommer à des fins récréatives du cannabis, premier pays du G8 à prendre cette voie.

Cela devrait rapporter aux commerçants entre 816 Millions et 1,1 milliard de dollars de revenus sur la seule fin d'année 2018, moins de deux mois et demi... ça laisse rêveur.

Les produits dérivés tels que la nourriture, les cosmétiques ou les cigarettes électroniques à la marijuana ne seront pas autorisés avant 2019, précision importante car chaque marque se lançant sur le marché voit ses ventes toucher le plafond. Se renseigner sur les nouvelles utilisations est donc un gage de profit annoncé. Coté statistique au Canada 15% de la population (5,4 millions de Canadiens) achètera du cannabis en boutique cette année. Chaque fois qu'un pays légalise, on retrouve peu ou prou les mêmes résultats

Autre Exemple, Européen cette fois une première, et pas des moindres, StenoCare:

<http://www.europe1.fr/sante/dans-quel-cas-le-cannabis-therapeutique-peut-il-soulager-les-malades-3753794>

Cette société danoise spécialisée dans cannabis, va débarquer en Bourse. Le groupe fait un tour de table pour Lever des fonds afin de créer son propre site de production, et passer à l'export rapidement.

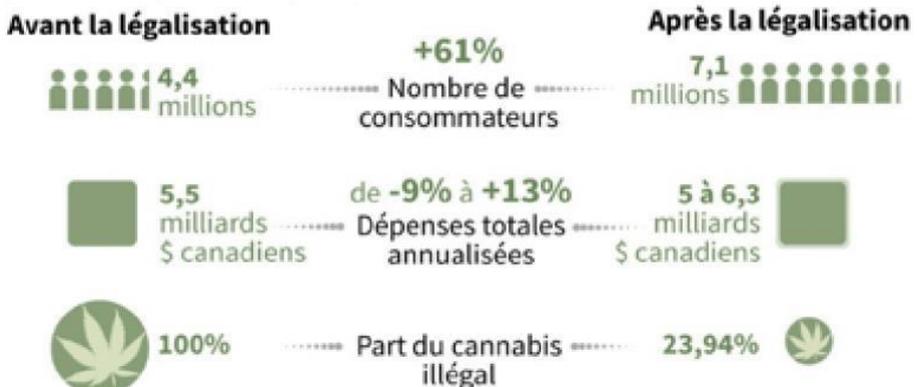
C'est un signal fort pour les investisseurs dans ce secteur, ce qui lui permettrait d'exporter vers d'autres marchés ou capacité de production n'est pas suffisante pour répondre à la demande ». StenoCare, qui importe actuellement son cannabis depuis le Canada chez CannTrust, a précisé que son IPO serait la première du genre en Europe.

Coca-Cola discute d'un partenariat avec le groupe canadien Aurora Cannabis en vue de commercialiser des boissons contenant des infusions de cannabis, selon la chaîne de télévision canadienne BNN Bloomberg. « Comme beaucoup d'autres dans l'industrie des boissons, nous surveillons de près la croissance du cannabidiol (CBD) non psychoactif comme ingrédient dans les boissons de bien-être fonctionnel à travers le monde », a déclaré la semaine dernière Coca-Cola.

Légalisation du cannabis au Canada

Estimation des conséquences de la légalisation du cannabis récréatif

(Selon une étude publiée le 21 sept 2018)



Source : Statistics Canada

© AFP

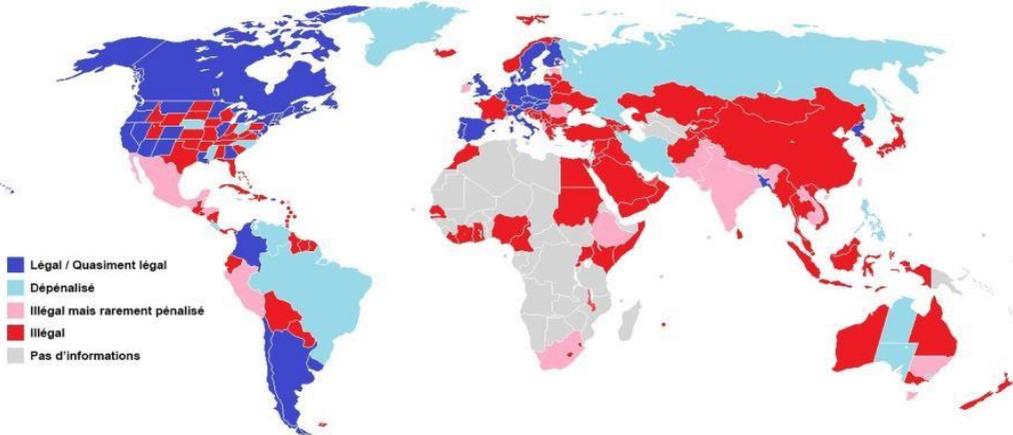
La légalisation du cannabis a permis de réorienter l'activité des forces de l'ordre et de la justice, dans un contexte où les infractions pour usage illicite de cannabis représentaient plus de la moitié des interpellations pour usage de stupéfiants.

C'est ainsi que le gouvernement français a annoncé récemment un allègement d'ici la fin de l'année, prévoyant une simple amende forfaitaire pour punir l'usage du cannabis.

Les Français sont parmi les plus gros consommateurs en Europe, un tel allègement est aussi un signal fort pour les investisseurs. En 2014, 17 millions de Français disaient avoir déjà pris du cannabis dans leur vie et 700.000 en consomment quotidiennement, selon l'OFDT.

Enfin le nombre de consommateurs de marijuana est estimé à 28,4 millions en Europe, à 39,6 millions en Amérique du Nord, à 53,7 millions en Asie et à 49,4 millions en Afrique.

En conclusion de données, le nombre croissant d'applications médicales (anxiété, arthrite, cancer, épilepsie, nausées chroniques, hépatite C, VIH, migraine, Parkinson, etc.) et le mouvement de légalisation des usages récréatifs devraient porter le marché mondial à 260 milliards de dollars/an, d'ici dix ans ! et dont plus de la moitié serait autorisé...



La consommation de cannabis


181,8 millions d'utilisateurs dans le monde
 selon l'Office des Nations unies contre la drogue et le crime



Sources : JAMA, UNODC (rapport sur la drogue dans le monde en 2015), OMS (rapport sur le cannabis en 2016)

© AFP

Déjà vingt-cinq pays, dont l'Australie, le Brésil, le Canada, le Danemark, l'Allemagne, Israël, l'Italie, le Mexique, les Pays-Bas, l'Afrique du Sud, la Suisse, la Turquie et l'Uruguay, ont légalisé une partie du marché, pour des usages médicaux ou récréatifs, avec l'ambition de récupérer des taxes qui échappent aux États sur le marché illégal.

C'est inouï de pouvoir prévoir un tel succès à terme pour cette industrie naissante et déjà fleurissante, et de pouvoir y participer. Des secteurs d'activité entiers en pleine explosion, créés autour d'une seule matière première !

Peu exigeante pour sa production, sans mine ni forage... Vous avez les éléments de choix désormais pour choisir un secteur ou plusieurs dans lesquels investir dans l'industrie du CANNATECH. Vu la longue chaîne industrielle concernée, depuis la recherche à la livraison, en passant par la production, et autres transformations, cette matière première, ce nouvel or vert arrive à point nommé pour qui veut diversifier son capital, sur un marché naissant hautement attractif et garanti en sensation et en annonces en tous genres aussi bien politiques que scientifique, avec les effets sur les marchés que l'on

Il serait intéressant de faire une comparaison avec les investissements et opérations du Nasdaq à ses débuts, et si vous aviez acheté du Apaple, du Facebook ou du Google au début ? On fera bientôt le parallèle, inévitable en terme de phénomène économique et social, à suivre de très près donc.

MARGE DE PROFIT PROJÉTÉES DES PLUS GRANDS PRODUCTEURS DE CANNABIS



Sources :

http://www.lefigaro.fr/conjoncture/2018/10/18/20002-20181018ARTFIG00371-canada-l-engouement-pour-le-cannabisfaitcraindre-un-risque-de-penurie.php?fbclid=IwAR1Dzyc6RAJIM5xDSqrJOHtnfAiZGSp_0Jgc9YDYeD9aocj9HtvlfpdRfMg

https://www.capital.fr/economie-politique/la-legalisation-du-cannabis-permettrait-elle-de-relancer-la-croissance-en-france-1117623?fbclid=IwAR3uYUI_dVdvZgGj3WYcxm3eg_u2BaN-MnIFg3j8VLkUXCT9kyCRB6mky8

https://www.capital.fr/economie-politique/la-marijuana-a-usage-medical-bientot-autorisee-a-new-york-900021?fbclid=IwAR-0moemcut90wYTQW6EK06v5iRkVj_DWtyyvS3EbQ6X-TRs3EVbqxBazidM

<https://www.capital.fr/economie-politique/creuse-le-cannabis-pour-redynamiser-le-territoire1291075?fbclid=IwAR252lx7nRhm5jjHZCA4kfjMX4l-3dZTpbj-i3HR0nv4MHJvgsJlUr5-a6w>

https://www.capital.fr/economie-politique/la-grece-sapprete-a-autoriser-le-cannabis-medical-1265486?fbclid=IwAR2F6ZdXY0ptN_SPMpVIHSvdtgO6ei22SaznzF_4I2WJLJK5ybhCB_Fktn8

https://www.capital.fr/economie-politique/l-australie-va-autoriser-la-culture-de-cannabis-a-usage-medical-1078545?fbclid=IwAR0_g90vXkWYc9rAY1yYwJlStzbTGsJ9QN0o5s7Rr6d6ZjwfMlJkg4eP5fM

https://www.capital.fr/economie-politique/le-sativex-medicament-derive-du-cannabis-autorise-en-france-901202?fbclid=IwAR-29e1pRnMdACoFGFABTRxgE1AW9rCQ57q5vJZAFjo_ggEsWSpTmQESk4U

https://www.capital.fr/economie-politique/le-cannabis-legal-arrive-en-france-1258002?fbclid=IwAR12l-6yvHw2oQuFWUjG-9MrYHhpolduZG5l1b2aH_50TmVxt3bdOAsXLgOo

<https://www.capital.fr/economie-politique/aux-etats-unis-la-revanche-des-ex-dealers-devenus-vendeurs-de-cannabis-legal-1272650?fbclid=IwAR0tTsEVXUtZ5bC30Crcw-ZPUVwJe5d6LCfWJWtbJZ6pK5Ds96QdC-v5aY>

https://www.capital.fr/economie-politique/en-uruguay-l-etat-encadre-desormais-la-vente-de-cannabis-comme-celle-du-tabac-1237369?fbclid=IwAR26Np5TDRZxR1lhtGQ2pHB8t-WJGgBBkFwuNV3BBke7YK7_1efmo_VNQRA

<https://www.capital.fr/economie-politique/la-loi-sur-la-legalisation-du-cannabis-adoptee-en-uruguay894946?fbclid=IwAR2t9GbzWdZpNHt18UOKspRkMcgsNMLABmmys8nsKJVuDYKU-CkRH7CgTsE>

https://www.capital.fr/economie-politique/la-legalisation-du-cannabis-peut-faire-augmenter-la-consommation-1248323?fbclid=IwAR2RM9w2eUIRASHxcLgP1FJTsDOuBmnBrT6W3eB6ik9qF04V7z_GBrRdmA

https://www.capital.fr/entreprises-marches/canada-les-titres-des-entreprises-de-cannabis-planent-apres-la-legalisation-1294131?fbclid=IwAR3rpOpXjQCKqCzjgvGKwnVO7MAmF95zEFjqXwiqtqinFB8lhPY_RZhPFA

https://www.capital.fr/economie-politique/legalisation-du-cannabis-jackpot-en-perspective-pour-le-canada-1310814?fbclid=IwAR1_jcR8oZyB1Ku9o1yvspjvG_Zs0_nwSNoLiyC_Pka8KTuoCBDcwo4t_Y

https://france3-regions.francetvinfo.fr/nouvelle-aquitaine/creuse/cannabis-therapeutique-cannabis-bien-etre-deux-elus-creusois-recus-matignon-1548358.html?fbclid=IwAR0p6o43QOEgK9HAI9B04Sa167ocrL8jdC8l14y2ot-O3EYFkaw_yPvA4lg

https://ici.radiocanada.ca/nouvelle/1128867/visite-plus-grande-serre-cannabis-monde-edmonton?fbclid=IwAR09fboztOOpR-6PwlsJMzU07-TkFvF7H67JvvLI0SZefafNro_wKaDF7oKY

http://www.lefigaro.fr/conjoncture/2018/09/20/20002-20180920ARTFIG00291-cannabis-le-nouvel-or-vert-de-wall-street_php?fbclid=IwAR1Ao14222b5fyit2UBMmIzqm56R4v4BgxZAO24KQ8gQ-QwiPgnji0IiXA

<https://www.20minutes.fr/sante/2344951-20180928-france-penche-possibilite-legaliser-cannabis-therapeutique?fbclid=IwAR-1aAgBaaZF1Ex5-MKJy7uxbZP7TX4F6KhbbL3ScghoiU8DCGMA9hln4Nb8>

https://www.nicematin.com/sante/quels-sont-vraiment-les-effets-du-cannabis-medical-262907?fbclid=IwAR3reeqli_M4HoOuaQJmVASr2Pz96P3fWIA43HFf68f44blbjkthT87ZEc

