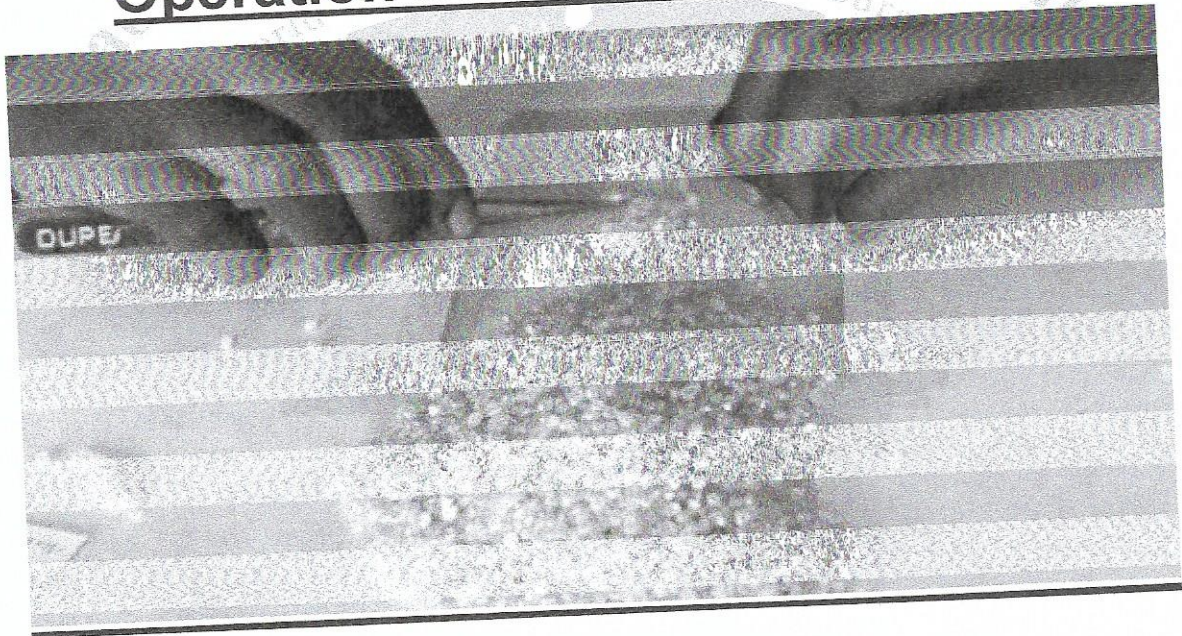


Patrimoine Diamant,  
One Friday Street,  
London EC4M 9JA  
United Kingdom

Page | 1

London, 06 st Jun 2017

## Opération Diamant du Botswana



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

## Diamants : l'analyste Zimnisky mise sur le Botswana

Page | 2

Le diamant risque de devenir de plus en plus rare. La pierre précieuse est actuellement très demandée sur le marché mondial. Sauf que les plus grands conglomérats diamantaires ont prévu d'augmenter cette année leur capacité de production, surtout au Botswana qui abriterait l'une des dix plus grandes mines au monde.

La production mondiale de diamant extrait devrait connaître une hausse de 11,5% en glissement annuel, soit à 142,3 millions de carats, représentant ainsi une augmentation de 9,9% de la valeur totale prévue. C'est une estimation de l'analyste indépendant du diamant Paul Zimnisky qui, pour soutenir son argumentaire, s'appuie sur une forte productivité notée au niveau des dix plus grandes mines par valeur au monde, surtout au Botswana. Qui selon lui proposera les lots les plus intéressants en rapport qualité prix avec des rendements nettement en hausse pour les investisseurs du monde entier.

Nous avons sélectionnés pour vous 200  
carats des meilleures pierres pour une  
rente maximale.



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

# Les chiffres clés de l'opération

Les dix mines assurent 58% de la production mondiale.

Classée au premier rang, la mine Jwaneng de Beers au Botswana fournit à elle seule près de 15% de cette production.

La société minière dispose actuellement d'environ 35 millions de carats de capacité de production et devrait produire 32 millions de carats, soit 91% de capacité cette année contre 83% seulement en 2016.

## Une forte demande sur le marché mondial

«La croissance de la demande cette année est susceptible de provenir d'un marché américain post-électoral, où l'emploi est stable et le marché boursier est à la hauteur de tous les temps, générant un sentiment positif qui devrait se traduire par des dépenses discrétionnaires», a déclaré l'analyste basé à New York.

Les États-Unis et la Chine sont les plus grands marchés de bijoux en diamant au monde. Ils accaparent respectivement 45% et 16% de la demande mondiale. Depuis le début de l'année, note le magazine *Creamer Media's*, les prix du diamant brut ont augmenté de 0,9%, et les prix brillants ont diminué de 4,1%. Au cours de l'année 2016, brut et poli ont tous deux augmenté, respectivement de 13,2% et 2,1%.

Avec des prix de plus en plus bas les diamants du Botswana sont les meilleures valeurs diamantaires de l'année 2017.



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

# Des diamants contribuant aux développements du Botswana

Page | 4

Avec une population d'un peu plus de deux millions de personnes, le Botswana était historiquement rural, vivait de l'agriculture et présentait un potentiel économique limité. Mais la découverte de la mine de diamants d'Orapa en 1967 a transformé le pays en un modèle de développement et de démocratie en Afrique.

## Les diamants du développement du Botswana

Le pays a réussi à éviter les effets de la « malédiction des ressources » qui a frappé de nombreux États africains tels que la Sierra Leone, l'Angola, le Libéria, la République Centrafricaine ou le Congo. En effet, on parle souvent des « **diamants de sang** », une **industrie meurtrière et néfaste** pour l'Afrique, mais on n'aborde que très rarement le sujet des « diamants du développement ». Le côté plus brillant de la médaille. L'industrie du diamant au Botswana contribue actuellement à 39 % des recettes fiscales et 25 % du PIB, faisant de l'**exploitation minière**, l'activité économique la plus importante du pays. Les pays d'Afrique Australe, et plus particulièrement le Botswana, prouvent que si ces revenus générés par les diamants sont bien utilisés, ils peuvent apporter des avantages concrets et non négligeables en termes de croissance économique et de développement social.

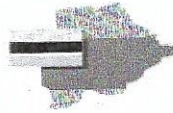
A Registered WFDB-Diamond Exchange Member  
No. IDE 76466



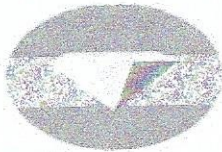
**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

# L'impact économique et social favorable d'une exploitation du diamant maîtrisée

**BOTSWANA**

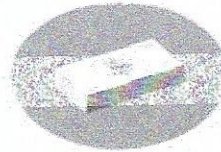


**2<sup>nd</sup> producteur** de diamant brut en valeur et en volume après la Russie



**24,6 millions de carats**

en 2014



**US\$ 3,6 milliards**

## Au Botswana, l'industrie du diamant représente...



**25%**

du PIB



**39%**

des recettes de l'Etat



**86%**

des revenus d'exportation

**34.160 emplois,**  
soit 1 personne sur 20



## Les revenus générés par les diamants ont permis...

### ...d'améliorer l'offre d'enseignement

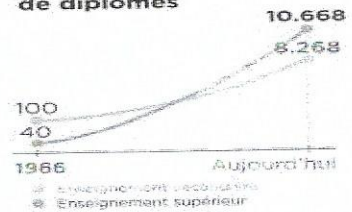
Ecole gratuite jusqu'à 13 ans



Evolution du nombre d'école d'enseignement supérieur



Evolution du nombre de diplômés



### ...d'améliorer les services de santé

Augmentation du nombre de docteur par personne



Le secteur minier finance **80%** des traitements antirétroviraux

## MODALITE DE L'OPERATION Diamants du Botswana

- Validité de l'opération : Du 08 Juin 2017 au 10 Juin 2018
- Début de l'opération : Du 08 Juin 2017- Clôture de l'opération : 08 Juin 2018

Durée de l'opération : 12 mois

Début des Investissements : 25 Mai 2017

Fin des Investissements : 08 Juin 2017

Modalité de Versement : Virement Bancaire

Retour dividendes : compte d'autogestion de l'investisseur.

### Garantie DCPR :

Cette opération est sous garantie DCPR l'investissement de départ est donc sécurisé dans le cadre légal de la garantie qui couvre l'opération et le capital de l'opération.

### Clause de sous-performances :

Se dit d'une pierre ou d'un lot qui, selon les analystes, devrait réaliser des performances inférieures à son secteur et/ou marché. On dira que la pierre ou le lot sous-performe le marché si par exemple il/elle ne progresse que de 1% alors que son marché progresse de 3%.

Dans cas précis la société Patrimoine Diamant s'engage à rembourser un écart de rentabilité aux investisseurs en cas de sous-performances avec une marge en baisse de 3% sur le résultat initial.

#### -Clause de rentabilité :

C'est le montant de la plus-value que vous retirez de la cession de pierre ou de lot auquel on ajoute le rendement que vous avez reçu.

Lorsque l'opération se termine un délai de 24 heures est nécessaire pour calculer la redistribution totale des investisseurs.

L'investissement initial plus la plus-value est directement versée sur le compte d'autogestion puis sera possible un retrait de dividende n'allant pas à l'encontre du contrat du mandat.



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

TABLEAU DE RETRIBUTION DE L'OPERATION	
<u>Rétributions de 23% - 30%</u>	
Investissement	Profits
20.000,00€	4.600,00€ - 6.000,00€



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**

Nom :

Prénom :

Investissement propre : 20.000€

Type d'opération : OPERATION MOYEN TERME 365 JOURS

Date :

\*En signant ce document j'atteste avoir pris connaissance des informations et conditions qui y figurent.

Signature de l'investisseur:

\*Signature et nom du porteur avec la mention lu et approuve

Signature du Directeur Financier:



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**