

4C Patrimoine,

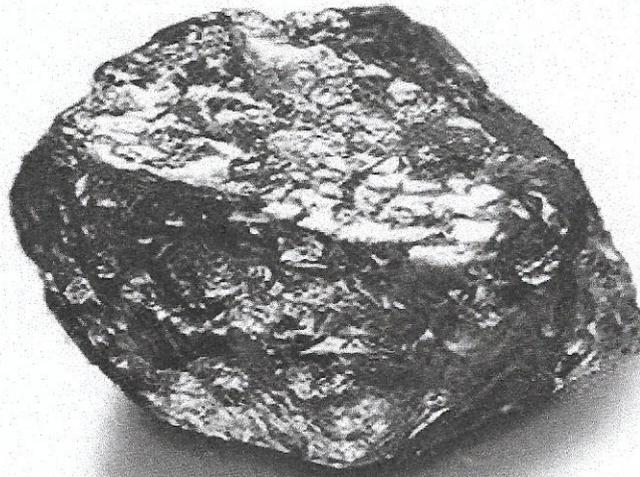
Plateforme internationale

One Friday Street,
London EC4M 9JA
United Kingdom

Page | 1

London, 20 October 2017

Opération Diamants bleus AFS, enchères Soberty's



Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement

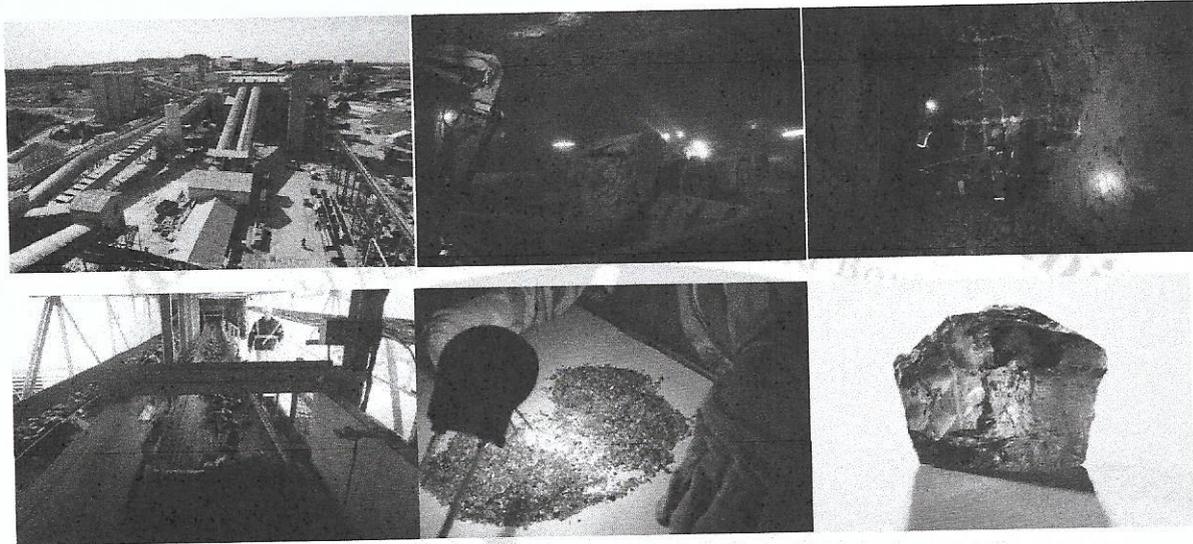
Des diamants extraits de la célèbre mine de Cullinan

Page | 2

Ce diamant a été extrait de la mine de Cullinan, située en Afrique du Sud. Cette mine est très connue : fondée en 1902, elle est devenue célèbre 3 ans plus tard grâce à la découverte d'une incroyable pierre de 3 000 carats. Surnommé « le diamant Cullinan », c'est le plus grand diamant brut jamais trouvé. De la grosseur d'un poing, il pesait 621 grammes, mais il fut fractionné en plusieurs morceaux pour la taille. Aujourd'hui encore, la mine continue d'être à l'origine de gros diamants, comme celui qui vient d'être mis aux enchères à Hong Kong.



Ce diaporama montre comment fonctionne la mine de diamants de Cullinan, une exploitation propre, aux normes mondiales, avec un point important : « Le Respect Total de l'Environnement »



Providing Environmentally Friendly Solutions



Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement

Les chiffres clefs de l'opération

Dernière Production : 2005

Page | 4

Quantité minerai traité	Nb carats récupérés	Nb carats/100 tonnes
4 608 000 tonnes	1 304 000 carats	28,30 carats pour 100 tonnes

Une forte demande sur les Pierres bleues du Cullinan lors d'enchères sobrety's.

Avec les enchères soberty's les demandes vont hausser sur les pierres de couleurs bleus dépassant les 0.10 carats.

Ventes de pierres de plus de 0.50 carats mois de Décembre

Décembre 2014 : + 17,2% ↑

Décembre 2015 : + 22,7% ↑

Décembre 2016 : + 38,9% ↑

Nombre de près commande enregistré chez Diam International :

+ 3 pierres

Détails pierres

Page | 5

Forme: Round

Carats: 0.1

Coupe: EX

Couleur: Fancy Blue

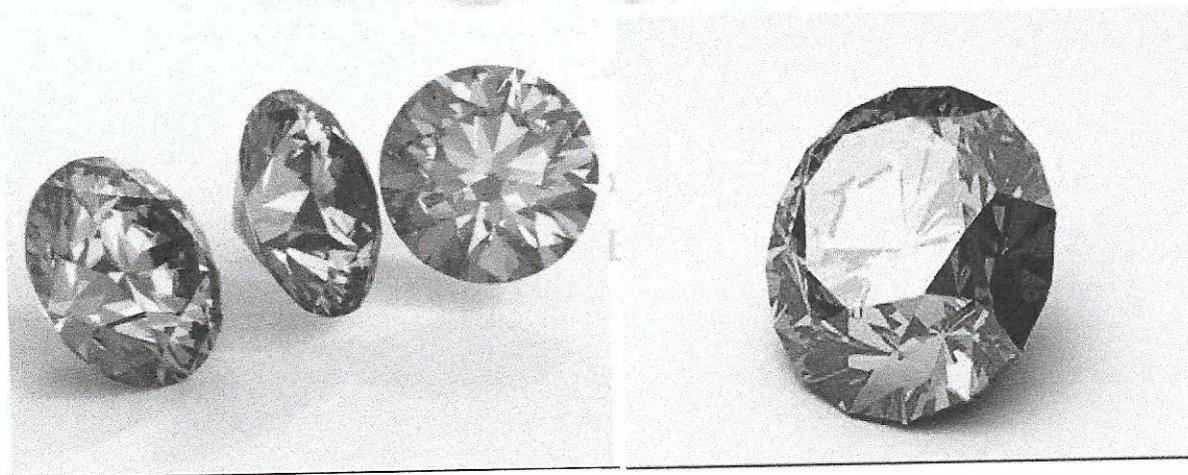
Clareté: VVS1

Nombre de pierre par lot : 3 pierres – valeur unitaire : 66.666,00€/pierre

Nombre de Lots disponibles : 3 Lots

Pourquoi revendre les pierres aux enchères Sobret

Parce que le prix des pierres durant cette période, augmente en moyenne de 10 – 12% et qu'elle ne trouveront acquéreur que par ce billet



Détails profits :

Vente en négociation directe : ----- + 100% – + 115%

Vente estimée à 97% - 100% de profits

TICKETS ET RETRIBUTION	
100%	
Investissement	Profits
<u>Ticket n 1:</u> 200.000,00€	200.000,00€



Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement

MODALITE DE L'OPERATION Diamants Bleu AFS

- **Validité de l'opération** : Du 20 Octobre 2017 au 17 Juin 2018

Durée de l'opération : 8 mois

Début des Investissements : 25 Septembre 2017

Fin des Investissements : 25 Octobre 2017

Modalité de Versement : Virement Bancaire

Retour dividendes : compte d'autogestion de l'investisseur.

Garantie DCPR :

Cette opération est sous garantie DCPR l'investissement le départ et l'ont sécurisé en vertu de la loi et de la garantie qui couvre l'opération et le capital de l'opération.

Clause de sous-performances :

Se dit d'une pierre ou d'un lot qui, selon les analystes, devrait réaliser des performances inférieures à son secteur et/ou marché. On dira que la pierre ou le lot sous-performe le marché si par exemple il/elle ne progresse que de 1% alors que son marché progresse de 3%.

Dans cas précis la société Patrimoine Diamant s'engage à rembourser un écart de rentabilité aux investisseurs en cas de sous-performances avec une marge en baisse de 3% sur le résultat initial.

- Clause de rentabilité :

C'est le montant de la plus-value que vous retirez de la cession de pierre ou de lot auquel on ajoute le rendement que vous avez reçu.

Lorsque l'opération se termine un délai de 24 heures est nécessaire pour calculer la répartition totale des investisseurs.

L'investissement initial plus la plus-value est directement versée sur le compte d'autogestion puis sera possible un retrait de dividende n'allant pas à l'encontre du contrat signé.