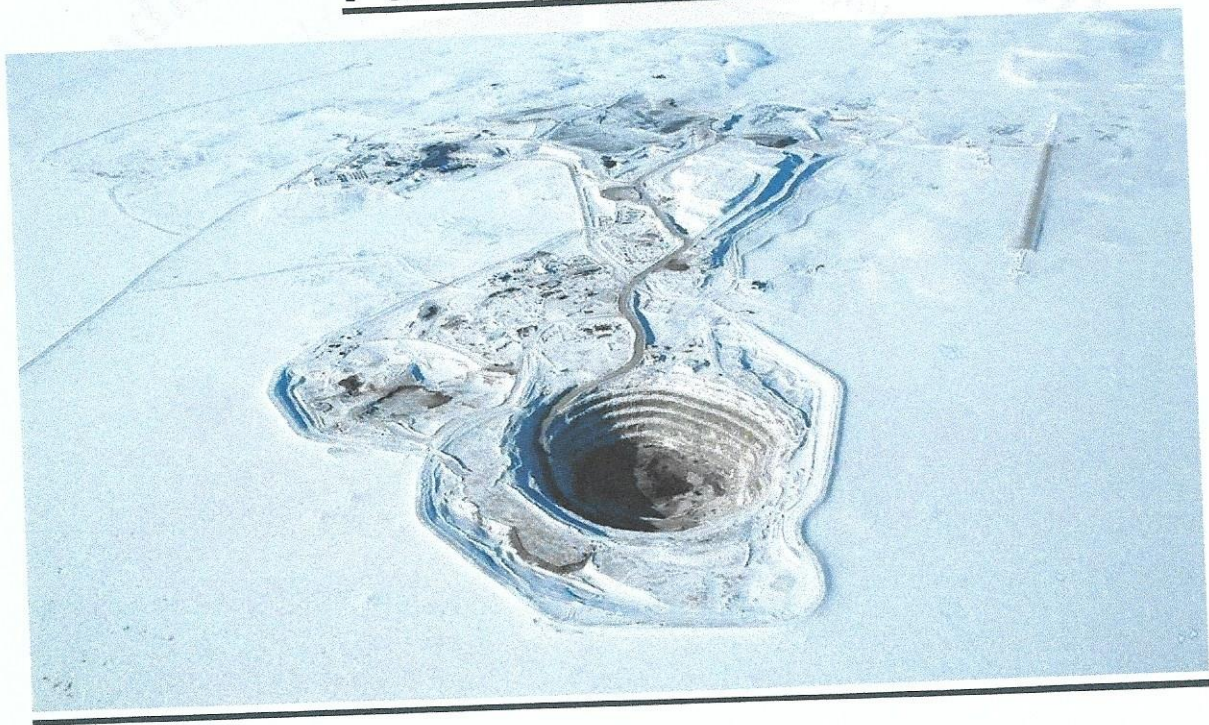


4C Patrimoine,  
One Friday Street,  
London EC4M 9JA  
United Kingdom

London, 01 st September 2017

## Diamants de glace du Canada Par Saphir Group



***Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement***

## Des Diamants de valeur parce que extrait dans des conditions extrêmes

Ce territoire nordique compte en tout quatre mines en exploitation : trois de diamant et une de tungstène, un métal gris blanchâtre utilisé notamment pour créer des filaments d'ampoule.

L'industrie minière dans les Territoires du Nord-Ouest est le principal domaine d'activité économique dans le secteur privé. La ville de Yellowknife porte même le titre de capitale nord-américaine du diamant.

« Avant 1991, personne n'avait imaginé qu'il y aurait des diamants de glace dans les Territoires du Nord-Ouest, a expliqué le directeur général de la Chambre des mines des T.N.-O et du Nunavut, Tom Hofer. « Des géologues y croyaient et ils ont trouvé un gros champ de diamant à environ 300 km au nord-est de Yellowknife. »

Les trois mines de diamant sont toutes devenues opérationnelles à cinq ans d'intervalle. La première a vu le jour en 1998, la seconde en 2003 et la troisième en 2008.

“ Les Territoires du Nord-Ouest ont beaucoup de potentiel minier. C'est un très large territoire qui possède une grande diversité géologique. Nous avons miné le radium, l'uranium, le zinc, et maintenant les diamants. ”

Tom Hofer, directeur général de la Chambre des mines des Territoires du Nord-Ouest et du Nunavut



## Détails du Lot et particularités :

- **Des Diamants de grande valeur :**

ENQUÊTE - On y accède en avion ou par une dangereuse piste glacée. À Gahcho Kué, mine de diamants isolée dans l'immensité du Grand Nord canadien, les ouvriers, s'adaptent aux rudes conditions de l'Arctique. Des diamants extraient dans des conditions extrêmes, d'une qualité exceptionnelle, ce qui en fait un produit très prisé sur les marchés US et Asiatique pour le coté glamour de leur provenance « De quoi réchauffer le cœur de ces dames »

- **Des caractéristiques idéal pour de la revente rapide :**

Forme: **Round**

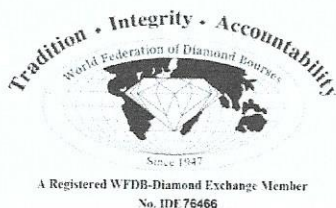
Carats ++

Couleur ++

Clareté ++

Laboratoire de certification: **GIA**





## MODALITE D'OPERATION DIAMANTS DE GLACE CANADA

- Début de l'opération : 17 sept 2017- Clôture de l'opération : 17 avril 2018

Durée de l'opération : 7 mois

Début des Investissements : 10 aout 2017

Fin des Investissements : 17 sept 2017

Modalité de Versement : Virement Bancaire

Retour dividendes : compte d'autogestion de l'investisseur.

### Garantie DCPR :

Cette opération est sous garantie DCPR l'investissement de départ est donc sécurisé dans le cadre légal de la garantie qui couvre l'opération et le capital de l'opération.

### Clause de sous-performances :

Se dit d'une pierre ou d'un lot qui, selon les analystes, devrait réaliser des performances inférieures à son secteur et/ou marché. On dira que la pierre ou le lot sous-performe le marché si par exemple il/elle ne progresse que de 1% alors que son marché progresse de 3%.

Dans cas précis la société Patrimoine Diamant s'engage à rembourser un écart de rentabilité aux investisseurs en cas de sous-performances avec une marge en baisse de 3% sur le résultat initial.

-Clause de rentabilité :

C'est le montant de la plus-value que vous retirez de la cession de pierre ou de lot auquel on ajoute le rendement que vous avez reçu.

Lorsque l'opération se termine un délai de 24 heures est nécessaire pour calculer la redistribution totale des investisseurs.

L'investissement initial plus la plus-value est directement versée sur le compte d'autogestion puis sera possible un retrait de dividende n'allant pas à l'encontre du contrat du mandat.



***Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement***



## Les chiffres et la stratégie :

### - Stratégie de commercialisation :

Les Diamants sont vendus uniquement en négociation directe pour optimiser les chances de ventes à fort potentiel.

De futurs acquéreurs triés sur le volet, entre autre des professionnels du Luxe qui n'achètent que sur des journées portes ouvertes pour les négociations directes

### - Les Marchés ciblés :

Les Marchés US et Asiatique pour leur fort potentiel d'acheteurs respectifs et simplement parce que ce sont les 2 premiers demandeurs mondiaux en Diamant (marché US en tête).

### - Les Chiffres des ventes :

En prévision sur l'intégralité du lot : CA → 378.563,52€

Revente de la pierre : Profits Minimal → 40% - Profit maximal → 46%

Opération entièrement couverte par la garantie DCPR, sécurisant l'intégralité du lot et de votre capital.



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**



## TABLEAU DE RETRIBUTION DE L'OPERATION

### Rétributions de 40% - 46%

Investissement	Profits
100.000,00€	40.000,00€ - 46.000,00€
110.000,00€	44.000,00€ - 50.600,00€



**Le contenu de ce message et les documents qui l'accompagnent sont confidentiels et prévus pour une utilisation exclusive par la personne ou l'entité mentionnée ci-dessus. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit être autorisée préalablement. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer et de le détruire immédiatement**